



KUBINIS METRAS

Projektavimo paslaugų ir kainų lentelė

Eil. Nr.	Projektavimo darbai ir paslaugos	Darbų stadija ar rūšys		Įkainis
1.	Tyrimai	Apmatavimai; Geologijos tyrimai; Topografinio plano rengimas; Archeologiniai, istoriniai, architektūriniai, statybiniai tyrimai ir kt.		Tiesioginės užsakovo išlaidos. <i>Standartinė geologijos kaina – 650 + PVM.</i> <i>Standartinė topografinio plano kaina – 200 + PVM.</i>
2.	Projektiniai pasiūlymai (PP) Terminas: 1-3 mėn.	Išeitinių duomenų surinkimas; Galimų užstatymo rodiklių ir variantų analizė; Projektinių pasiūlymų parengimas, pagal patvirtintą projektinių pasiūlymų užduotį; Projektinių pasiūlymų viešinimas; Viešo susirinkimo vietos derinimas su savivaldybe (seniūnija); Viešo susirinkimo organizavimas bei vykdymas; Viešo susirinkimo protokolo surašymas; Motyvuotų atsakymų pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams pateikimas; Projektinių pasiūlymų koregavimas pagal pateiktas pastabas; Prašymo, projektinių pasiūlymų kompiuterinės laikmenos su viešo susirinkimo protokolu ir jo priedais bei kitų reikalingų duomenų apie statinių pateikimas savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) pritarimui projektiniams pasiūlymams gauti.	Paslaugų sudėtis (brėžiniai): 1. Pastato aukštų planai; 2. Pastato pjūviai; 3. Pastato fasadai; 4. Vizualizacijos; 5. Sklypo išdėstymo ir dangų sprendiniai; 6. Projektinių pasiūlymų raštai ir byla;	20% nuo projekto vertės; 2000 – 5000 eurų;
3.	Techninis darbo projektas (TDP) Terminas: 2-3 mėn.	Techninio projekto parengimas; Techninio projekto pateikimas derinančioms institucijoms; Techninio projekto korektūra pagal derinančių instancijų pastabas; Techninio projekto kompiuterinėje laikmenoje parengimas. Darbo projekto parengimas;	Projekto dalys: 1. Bendroji dalis 2. Sklypo sutvarkymo dalis 3. Architektūrinė dalis 4. Statinio konstrukcijų dalis 5. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis 6. Energinio vertinimo (A++ klasės apskaičiavimas)	30% nuo projekto vertės; 4000 – 9000 eurų;

4.	<p>Statytojo (užsakovo) funkcijų vykdymas</p> <p>Terminas: 2 mėn.</p>	<p>Institucijų nustatytų projektavimo techninių ir specialiųjų sąlygų, specialiųjų reikalavimų gavimas;</p> <p>Privalomųjų dokumentų statybą leidžiančiam dokumentui gauti rengimas;</p> <p>Projektinių pasiūlymų užduoties parengimas;</p> <p>Projektinių pasiūlymų užduoties pateikimas derinti savivaldybės administracijai (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui);</p> <p>Projektinių pasiūlymų pateikimas derinti savivaldybės administracijai (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui);</p> <p>Techninio darbo projekto pateikimas pranešimui apie statybos pradžią.</p>		<p>5% nuo projekto vertės; 500 – 1000 eurų;</p> <p>Infrastruktūros mokesčiai pagal kiekvienos savivaldybės nustatytus įkainius neįskaičiuoti;</p>
5.	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūra</p> <p>Terminas: Per visą statybų laikotarpį;</p>		Architektūrinės ir konstrukcinės dalies	<p>10% nuo projekto vertės; 1000 – 2500 eurų;</p>
6.	<p>Interjero projektiniai pasiūlymai (PP)</p>	<p>Projektiniai pasiūlymai (PP)</p> <p>3D projektas (3DP) vaizdinės informacijos dokumentas, sudarytas iš stacionarių arba 360 laipsnių interaktyvių vizualizacijų, patalpintų internete. 3D pagrindu atliekamas Darbo projektas.</p>	<p>Paslaugų sudėtis (brėžiniai):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Interjero koncepcijos pasiūlymas; 2. Baldų išdėstymo planas; 3. Baldų išdėstymo planas su matmenimis. 4. Visų kambarių vizualizacijos 	<p>15% nuo projekto vertės; 1500 – 3000 eurų;</p>
7.	<p>Interjero darbo projektas (DP)</p>	<p>Darbo projektas (DP) – dokumentas, kuriuo vadovaujantis vykdomi statybos ir apdailos darbai.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Statomų pertvarų planas ir g.k. detalizacijos; 2. Šildomų grindų planas; 3. Elektros planai; 4. Šviestuvų ir jungiklių planas; 5. Rozečių ir jungiklių kombinuotas planas; 6. Lubų planas (šviestuvų ir komunikacijų pririšimai); 7. Nestandartinių sprendimų rozečių montavimo detalizacija. 8. Sanitarinių mazgų planai; 9. Santechnikos prietaisų pririšimo planas; 10. Sanitarinio mazgo detalizacija (išsklotinės); 11. Grindų dangų ir grindjuosčių planas; 12. Sienų apdailos medžiagų planas; 13. Durų specifikacija; 14. Langų ir angokraščių specifikacija; 	<p>10% nuo projekto vertės; 1000 – 2500 eurų;</p>

			15. Gaminamų baldų gabaritinė detalizacija;	
8.	Interjero apdailos medžiagų ir baldų parinkimai ir autorinė priežiūra		<ol style="list-style-type: none"> 1. Plytelių dizainas ir glaisto spalvos parinkimas; 2. Santechnikos prietaisų dizaino parinkimas; 3. Grindų dangos ir grindjuosčių parinkimas; 4. Šviestuvų dizaino parinkimas; 5. Durų dizaino parinkimas,; 6. Sienų spalvų kodų parinkimas; 7. Tapetų dizaino parinkimas; 8. Elektros instaliacijos parinkimas; 9. Gaminamų baldų medžiagų ir furnitūros parinkimas; 10. Valgomojo kambario baldų parinkimas; 11. Svetainės kambario baldų parinkimas; 12. Miegamųjų kambarių baldų parinkimas; 13. Langų dangos dizaino parinkimas; 14. Apsilankymai objekte; 15. Pakeitimai ir korekcijos; 	10% nuo projekto vertės; 1000 – 2500 eurų;
9.			Viso projektavimo darbų preliminarinė kaina	~ 10.000 eurų